

"УТВЕРЖДЕНО"

решением общего собрания
членов ТСЖ «Садовое»:

г. Рязань, ул. Садовая, д. 33

Протокол № 6 от "02" апреля 2014 г.

УСТАВ

Товарищества собственников жилья «САДОВОЕ»

(новая редакция)

г. Рязань
2014 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников жилья и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: 390000, г. Рязань, ул. Садовая, д. 33, именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано по решению Общего собрания учредителей (протокол № 1 от 11 февраля 2002г.) в соответствии с Федеральным законом РФ № 72-ФЗ от 15.06.1996 г. «О товариществах собственников жилья».

1.2. Настоящая редакция Устава Товарищества принята с целью приведения Устава в соответствие с положениями Гражданского кодекса РФ, Жилищного Кодексом РФ, других законодательных и иных нормативных актов.

1.3. Полное и краткое официальное наименование Товарищества:
Товарищество собственников жилья «САДОВОЕ»; ТСЖ «САДОВОЕ»

Место нахождения Товарищества: 390000, г. Рязань, ул. Садовая, д. 33.

1.4. Товарищество является некоммерческой организацией, объединяющей собственников помещений в многоквартирном доме.

В управлении Товарищества находится многоквартирный дом, расположенный по адресу: 390000, г. Рязань, ул. Садовая, д. 33.

1.5. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

Число членов Товарищества должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1.6. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.7. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Предметом деятельности Товарищества является совместное управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме.

Основными видами деятельности Товарищества являются:

- 1) управление эксплуатацией жилого фонда;
- 2) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- 3) организация финансирования содержания, эксплуатации, развития комплекса жилого дома, в том числе прием платежей, оплата услуг подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;
- 4) оформление прав на объекты недвижимости;
- 5) организация крытых и открытых охраняемых стоянок для автотранспорта собственников и владельцев помещений. Предоставление услуг по ремонту и обслуживанию автотранспорта собственников и владельцев помещений;
- 6) охрана жилого дома, придомовой территории, имущества собственников и владельцев помещений;
- 7) содержание и благоустройство придомовой территории;
- 8) текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирного дома, инженерных сооружений;
- 9) строительство и реконструкция зданий и сооружений;
- 10) представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
- 11) содействие в постановке и снятии с учета по месту жительства;
- 12) консультирование собственников и владельцев помещений по вопросам деятельности Товарищества;
- 13) передача в аренду и/или пользование общего имущества, помещений, фасадов, элементов

